



Městský úřad Město Albrechtice

Odbor stavební úřad a územní plánování

nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice

strana 1 (celkem 4)

VAŠE Zn.:		Sdružené zdravotnické zařízení Krnov,
ZE DNE:	02.03.2020	příspěvková organizace
NAŠE Čj.:	Mě 3360/2020	IČ: 008 44 641
NAŠE Sp.Zn.:	2032/2020/SU	I.P.Pavlova 552/9
VYŘIZUJE:	Ing. Linda Petrová	Pod Bezručovým vrchem
TEL.:	777 781 182	794 01 Krnov
E-MAIL:	l.petrova@mesto-albrechtice.cz	<u>v zastoupení na základě plné moci</u>
ID:	qz9b27r	ReSpol s.r.o.
		IČ: 465 80 646
		Hlavnice 50
DATUM:	28.04.2020	747 52 Hlavnice

Územní souhlas

Dne 02.03.2020 obdržel Městský úřad Město Albrechtice od žadatele **Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, IČ: 008 44 641, se sídlem I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov**, oznámení záměru podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen vyhláška 503). Tento záměr je popsán v žádosti v části A. bodě I. Identifikační údaje záměru: „**Město Albrechtice, nemocnice, TS, kNN**“. Jako místo záměru jsou v žádosti pozemky uvedené v části A. v bodě II. Pozemky, na kterých se záměr umísťuje: **parc.č. 1371/3 – zahrada v k.ú. Město Albrechtice**. Na základě plné moci ze dne 18.07.2019 podal za stavebníka žádost pověřený zaměstnanec Ing. Jonáš Musial, zmocněnec ReSpol s.r.o., IČ: 465 80 646, se sídlem Hlavnice 50, 747 52 Hlavnice.

Z předložené žádosti a dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jonáš Musial, odpovědný projektant: Jiří Brodík, ČKAIT - 1101029, v červenci 2019, je zřejmé, že předmětem tohoto oznámení záměru je záměr nazvaný „Město Albrechtice, nemocnice, TS, kNN“.

Záměr je navržen v rozsahu: Na pozemku parc.č. 1371/3 v k.ú. Město Albrechtice bude umístěna kompaktní trafostanice UKL 3119 R. Bude částečně zapuštěna do země. Rozměr trafostanice je 3,15 x 1,92 x 2,38 m, v zemi bude do hloubky 0,75 m a nad zemí do výšky 1,63 m. Trafostanice bude s venkovní obsluhou a bude členěna na prostor rozvaděčů VN 22 kV a NN 0,4 kV a stanoviště transformátoru. V nové kompaktní trafostanici bude umístěn rozvaděč VN 22 kV typu RM6 Schneider Electric kompaktní zapojení KKT, provozní napětí 22 kV v majetku ČEZ Distribuce a.s. Transformátor 22/0,4 kV o výkonu 250 kVA s olejovým chlazením v provedení ekodesign, NN rozvaděč s vývody pro stávající objekty nemocnice a skříň pro fakturační měření USM na úrovni NN. Rozvaděč NN ve skříni bude vybaven hlavním jističem $I_n = 630$ A, $U_n = 690$ V s nastavenou spouští na 360 A, osvětlením, zásuvkou a vývody. Bude osazena skříň měření USM, která bude přístupná z vnější strany trafostanice. kromě zkušební svorkovnice a pojistkového odpínače, bude obsahovat 4Q elektroměr s dálkovým odečtem dat. Trafostanice bude označena číslem BR_0180. Propoj rozvaděče VN – transformátor se provede kabelem 22-CXEKCY 1x35/16. Propoj TR – RNN bude provedeno kabely 2xAYKY-J 3x240+120 mm² délky 5,0m. Přístup k rozvaděči VN pro pracovníky ČEZ bude řešen samostatnými dveřmi do trafostanice. Dveře budou uzamčeny vložkou ČEZ-ABLOY s pozicí „B“ v uzamykacím plánu. Okolo trafostanice bude provedeno uzemnění ve formě ekvipotenciálních kruhů z pásků FeZn 30x4 mm. Kruhy pak budou propojeny za pomoci svorek SRO2 a k trafostanici pomocí svorek SZ. Veškeré šroubové nebo svařované spoje v zemi budou ošetřeny proti korozi asfaltovým nátěrem. Dále se ošetří pásy nátěrem při přechodu ze země na povrch v délce 20 cm v zemi a 30 cm na povrchu. Výsledný zemní přechodový odpor uzemnění nesmí být větší než 5 Ω.

Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování (dále též jen stavební úřad), jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), posoudil výše uvedený záměr stavby nazvaný „Město Albrechtice, nemocnice, TS, kNN“ dle § 2 odst. 1 písm. k) bod 2., jako technickou infrastrukturu, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, dále dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 6 stavebního zákona, jako distribuční soustavu v elektroenergetice s výjimkou budov a dle § 96 odst. 2 písm. a), jako stavební záměr uvedený v § 103, ke kterému postačí územní souhlas.

Stavební úřad posoudil podané oznámení podle § 90 stavebního zákona a na jeho základě vydává dle § 96 odst. 4 stavebního zákona

územní souhlas

pro stavbu: „**Město Albrechtice, nemocnice, TS, kNN**“ s umístěním ve městě Město Albrechtice, **parc.č. 1371/3 – zahrada v k.ú. Město Albrechtice.**

Nedílnou součástí tohoto souhlasu je výkres formátu A3. Situační výkres, č. C1, měřítko 1:200.

Stavebnímu úřadu bylo předloženo, či stavebním úřadem bylo ověřeno v souladu s ustanovením § 96 odst. 3 stavebního zákona:

dle písm. a):

- Pozemek parc.č. 1371/3, v k.ú. Město Albrechtice je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava, s právem hospodařit se svěřeným majetkem kraje má Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, IČ: 008 44 641, se sídlem I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov.

dle písm. b):

- Bylo vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko a sdělení k umístění „Město Albrechtice, nemocnice, TS, kNN“ Městského úřadu Krnov, odboru výstavby, č.j. KRNOOV-66209/2019 juna, ze dne 09.10.2019.
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 01906/2020/BR/HOK, ze dne 06.02.2020.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, č.j. HSOS-6909-2/2019, ze dne 14.8.2019.

dle písm. c):

- Stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., zn. 5001969118, ze dne 05.08.2019.
- Sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101258861, ze dne 16.02.2020.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700169002, ze dne 16.02.2020.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201028601, ze dne 16.02.2020.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 699270/19, ze dne 23.07.2019.
- Vyjádření k existenci sítí vydané dne 13.08.2019 Službami obce Město Albrechtice.
- Vyjádření k existenci sítí kabelové televize a veřejného osvětlení Města Město Albrechtice, odboru vnitřních věcí, ze dne 30.03.2020.

dle písm. d):

- Vlastník sousedního pozemku parc.č. 1373 v k.ú. Město Albrechtice, Město Město Albrechtice, IČ: 002 96 228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, vyznačil souhlas na situaci stavby.

dle písm. e):

Dokumentace záměru v rozsahu textové a výkresové části.

Stavební úřad dále zjistil, že Město Albrechtice má platný územní plán Město Albrechtice, který byl vydán Zastupitelstvem města Město Albrechtice usnesením č. 17/25/448/3 ZM dne 22.02.2017 a který nabyl účinnosti dne 18.03.2017.

Dle schváleného územního plánu Města Albrechtice se pozemek parc.č. 1371/3 v k.ú. Město Albrechtice nachází v zastavěném území, v zóně Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) což je území, kde je hlavní využití pro stavby občanské vybavenosti. V tomto území se mimo jiné připouští příslušná technická vybavenost.

Protože stavební zákon pojem technická vybavenost „nezná“ a neuváděl se ani v předchozím zákoně č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v posledním znění, stavební úřad zkoumal soulad navržené stavby plynovodní přípojky s platným územním plánem Města Albrechtice.

Pojem příslušná technická vybavenost je z funkčních využití uvedených v platném územním plánu Města Albrechtice pro zónu Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) je přípustné funkční využití, pod které by bylo možno podřadit technickou infrastrukturu, přípojky a další připojení ve smyslu stavebního zákona. Po zvážení těchto skutečností dospěl zdejší stavební úřad k závěru, že navržená stavba kompaktní trafostanice je právě jednou z těch staveb, kterou územní plán Město Albrechtice pojmenovává jako technická vybavenost.

Na základě těchto úvah stavební úřad konstatuje, že umístění záměru „Město Albrechtice, nemocnice, TS, kNN“ s umístěním ve městě Město Albrechtice, na pozemcích parc.č. 1371/3 v k.ú. Město Albrechtice, je v souladu s platným územním plánem Města Albrechtice.

Při posuzování záměru stavební úřad zjistil dle § 96 odst. 1 stavebního zákona, že záměr je navržen v zastavěném území, poměry v území se v důsledku realizace záměru podstatně nezmění. Ve smyslu ustanovení § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, nesníží umístění stavby oplocení kvalitu životního prostředí. Záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení ani pro něj nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po zvážení těchto skutečností stavební úřad konstatuje, že záměr je ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a současně s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona), zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Územní souhlas má dle § 96 odst. 8 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Stavební úřad současně upozorňuje stavebníka na povinnosti vyplývající z ustanovení § 152 a § 160 stavebního zákona. Dále upozorňuje na § 79 odst. 4 stavebního zákona, pokud stavby vyžadují provedení zemních prací nebo terénních úprav, je stavebník povinen zjistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

„otisk úředního razítka“

Ing. Linda Petrová
vedoucí odboru stavební úřad
a územní plánování

Za tento územní souhlas byl stavebníkovi vyměřen správní poplatek ve výši 500,- Kč dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: Celkový situační výkres, č. C.2, měřítko 1:500, formát 2xA4.

Rozdělovník:

- adresát (doručit zmocněnci)
- Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

dotčený orgán:

- Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 79401 Krnov (OZP)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, Zeyerova 15, 792 01 Bruntál

Spis:

- Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování